

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' יסוד המעלה 37, תל אביב גוש: 6943 חלקה: 23 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 037-0039 בקשה מס': 19-0394.</p> <p>הכוללת את החקלות הבאות: 1. ביטול הטל חניה מובנית, מ-600 מ' מרחקת רכבת ישראל (הנהגה) 2. תוספת שטחים מתמ"א 38 3. תוספת קומות מתמ"א 38 4. תוספת חז"ד מתמ"א 38 5. הריסת מבנה קיים ובניית מבנה חדש במקומו לפי תמ"א 38 6. תוספת 6% לשטח העיקרי לשפופר תכנון 7. תוסת 5% לשטח העיקרי לצורך מעלית 8. תוספת 2.5% X 2X סחי"כ 5% לשטח העיקרי עבור תוספת 2 קומות 9. ניוד שטחים בין הקומות, עבור שפופר תכנון. 10. ביטול קומה בגינים והפיכת לקומה מלאה מפרויקטול 219. 11. הקלה בקו בניין אחורי ב 10%. עבור שפופר תכנון. 12. הקלה בקו בניין אחורי עד 30% ללא פתחים 13. ביטול הדרשה לרוב קומת הקרקע למלאכה לפי תכנית אפ. 14. בינה בניו בניין שנה לפי ג'1 תוך שרידה על 65% תכסית, עבור שפופר התכנון. 15. הקלה 40% עבור מרפסות אחוריות, עבור שפופר התכנון. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות סופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose . התנגדותו תתקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דווח ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p></div>
---------------------------------------	---

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' העבודה 10, תל אביב גוש: 6933 חלקה: 7 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב – יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 00210100. תוק רישוי: 67109. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מניב מלאכה למכור יופי בשטח 9.97 מ"ר. מבוקש שימוש חורג על ליום 2024.31.12. 1. תוספת 10% מ"ר מחזיקים בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה במטה מבחלקת רישוי עסקים אצל מתאמני המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ח' בי השעות: 08:00-13:00 (ביום י'-ד' אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מיירי אהרון באמצעות פקס מספר: 03-7241955-03 את התנגדותו המנומקת ולציין את תוכנובו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיון בפני ועדת משנה לתכנון ולבניה או נציגיה.</p> <p>דווח ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p></div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' רופא המחאות 21, תל אביב גוש: 6798 חלקה: 29 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 021-1222-001 בקשה מס': 14037.</p> <p>הכוללת את החקלות הבאות: 1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניו במרחק של 7.8 מ' במקום 8 מ' המותר, עבור הרחבת קיר, קורה עליונה ונזווטר לצורך שתאמת שבין לקו בית קיים של השכן המצד. 2. בהסלת נזווטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המרחוה 40% לקו המרווח המותר, בהתאמה לסטח והוראות תכנון אדריכלי של תכנית 201820-2. 3. תוספת כניסה מיוחד למרתף המגושש לכרזה למשרד, עבור שפופר התכנון. 4. הפירת חצר מנומכת במרווח אחורי במרחק של 7.35 מ' מגובל המגרש, ברוחבה 1.35 מ' מיעומק 2.65 מ'. עבור שפופר אזורי מרתף. 5. הפירת חצר אנגלית מנומכת בתחום קו בניו קדמי, לאורך תוואי מדרגות ירידה למרתף, בעומק 3.10 מ'. עבור מדרגות למרתף, עבור מדרגות לכניסה נפרדת למרתף. 6. העברה עד 6% בין קומת קרקע לקומה ל ללא תוספת שטח, עבור שפופר תכנון. 7. ביטול ההגבלה לנדל דירה ממוצעת של 100 מ"ר ומתן זכויות ע"פ 35% לקומה, דחייתו 165 מ"ר ב-2 קומות ללא אפשרות חלוקה לדירה נוספת, בהתאמה להוראות תכנית 201820-2. 8. הקלה לכנית יעשוב בניו שכך ברופא המחותרות 17. 9. קומית הבנייה עד למפלסיה קיימים בבית השכן חורג – מנופחתי. 9. דרך דרומית גובהה 1.50 מ' במדידה מתוך המגרש, ולא מפדף החצינו של המגרש הסמוך ברופא המחותרות 19. 10. מוקם- מפלסית הקרקע במגשר סיסטון צפויים להשתנות בזמן הבניה העתידית – תוואי הקרקע הנוכחי אינו מוסדר. 11. הקלת מנסייה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.2 מ' במקום 1.20 מ' בחזית צדדית, עבור בית טורי, קו בניו צדדי 0. והתאמה לספסחי יעשוב אדריכלי של תכנית 201820-2. 11. קלה מתיכ יעשוב בניו ג'2 בנושא ניגמור טיח בחזיתות במקום חיפוי חלקי באבו</p> <p>בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות סופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose . התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דווח ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p></div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הא באייר 40, תל אביב גוש: 6213 חלקה: 1383 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 040-0567 בקשה מס': 8801.</p> <p>הכוללת את השימוש החורג הבא: 1. שימוש חורג מנוחש לשימוש מסחרי בשטח של 166 מ"ר. מבוקש שימוש חורג</p> <p>בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות סופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose . התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דווח ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p></div>
---------------------------------------	---

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אחימעץ 31, תל אביב גוש: 6135 חלקה: 207 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 031-1085 בקשה מס': 13518.</p> <p>הכוללת את החקלות הבאות: 1(1 הקלה מנסיגה בבנייה על הגג ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' מחזית הבניין הקיים, האחרות (שמורה על 7 מ' מקו מגרש) 2(2 הקלה מנסיגה בבנייה על הגג ובנייה במרחק של 0.60 מ' במקום 1.20 מ' מקו בניין צדדי. 3(3 חריגה של 10% מקו בניין צדדי, על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.0 מ' המותר. 4(4 הקלה בקו בנין צדדי, בקיר ללא פתחים, ובניה בקו בנין 0 מ' במקום 3.0 מ' המותרים, מעל מבנה שקיים כבר בקו בנין 0 מ' 5(5 בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות סופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose . התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דווח ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p></div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הגולן 78, תל אביב גוש: 6638 חלקה: 416 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 078-0914 בקשה מס': 14409.</p> <p>הכוללת את החקלות הבאות: 1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל 40% מותרים, לצורך שפופר תכנון ועבור רווחת החיים. 2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר, עבור רווחת החיים. 3. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צדדי במרחק של 1.07 מ' מגובל המגרש של 0.00 מ' הסבוע בתכנית, ע"פ תנאי. 4. הסדרת מדרגות חיצוניות עבור כניסה נפרדת למרתף דרך חצר אנגלית, עבור רווחת החיים. 5. הפירת חצר מנומכת במרווח הצדדי במרחק של 1.53 מ' מגובל המגרש, שרוחבה 1.95 מ' מיעומק 3.88 מ', עבור הכנסת אוויר ואור טבעי למרתף. 6. תוספת שטח המייד" במרתף מעבר לתכסית מותרת עבור רווחת החיים. 7. הגברת גובה הדור בבניו המגרש צדדי/ אחורי 3.00 מ', עבור גישור על הפרשי גובה טומפונים בין רחוב הנמל לרחוב ולבניה נייגוד חדר אחרות. 8. הגדלת חצר מנומכת בשטח שהיחה על 10 מ"ר המותרים לכל החצרות האנגליות לפי התנחיות המרחביות, עבור החדרת אור ואוויר טבעי למרתף. 9. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות סופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose . התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דווח ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p></div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' רבי נחמן 5, תל אביב גוש: 7079 חלקה: 20 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב – יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בניו 3015005 תיק רישוי 50933. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מנומכת ב' משטחורו בשטח 72.5 מ"ר מבוקש שימוש חורג עד ליום 2024.12.22. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנומקת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמני המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ח' בי השעות: 08:00-13:00 (ביום י'-ד' אין קבלת קהל). במידה יש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מיירי אהרון באמצעות פקס מספר: 03-7241955-03 את התנגדותו המנומקת ולציין את תוכנובו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.</p> <p>דווח ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p></div>
---------------------------------------	---

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית <p>ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0346098 תא/מק/4456 – שוק הדגים בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 28 מונה תדפיס תשריט: 13. אלה השטחים הכלולים בשיטת התכנית: גוש/חלקה: גוש 7053 מוסדר, חלקות בשלמותן 164,166,167,62,65,67,68,74 חלקי חלקות 64-63, 21. מיקום/כתובת: רחוב הרצל 168,164,162, התחיה 2 תל-אביב-יפו.</p> <p>מטרת התכנית: 'יצירת מרחב עירוני חדש המשלב מגורים, מסחר, תעסוקה ושטחי ציבור תוך הופעת רחובות עירוניים עם חזית מסחרית פעילה, חיזוק רחוב התחיה כציר יריק, שפופר הגנינות והמרחב הציבורי; שימור אופי המקום ומתן מענה לשטחי ציבור נדרשים ע"י הקצאת שטח למבני ציבור. יצירת המושן אינטגרלי לבניין של תכנית בוק פארק החורשות ויצירת רצף עירוני אחיד ופעיל. התכנית מאחדת ומחלקת את המגרשים בהסכמת הבעלים, משנה יעודי קרקע, מוסיפה זכויות בניה ומגדירה מבנה לשימור. הבינוי בתכנית זו מקסימלי וכולל 148 יח"ד, בגובה משתנה בין 8-17 קומות. לא ניתן לחרוג מהגובה, וחריגה ממנו תהווה סטייה ניכרת לתכנית זו. עיקרי התכנית: (1) איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימו ג' לחוק התכנון והבניה. (2) שטיי יעד קרקע מאזור תעשייה לשטח עירוני משרד, למבנים ומסודות ציבור ולדרכים. (3) קביעת שימושי מגורים, מסחר, תעסוקה ומבני ציבור. (4) הגדלת שטחי הבניה החסורים לפי השימושים הבאים: מגורים 17,264 מ"ר, מסחר 1080 מ"ר. (5) הקצאת שטח למבני ציבור בהיקף של כ-1300 מ"ר וקביעת זכויות בניה למבנים ומסודות ציבור בהתאם לתכנית תא/מק/צ. (6) הרחבת דרכים בהיקף המתחם. (7) קביעת הוראות בניה והטחיות לעיצוב אדריכלי הכוללות. בגיה בקו 0 לרחובות ההיקפים, קולנויה בקומות הקרקע וחזית מסחרית פעילה, בגייה מרקמית ובנייה בגובה 8-17 קומות, קביעת קווי בניין בין מבני המגורים ומבני הציבור. (8) קביעת הוראות לאצירת אשפה, פריקה וטיענה בתת הקרקע וחללים טכנים (9) קביעת הוראות לחזית מסחרית פעילה לאורך הרחובות העירוניים. (10) קביעת הוראות למבנה שנקבע לשימור בתחום התכנית. (11) קביעת הוראות להריסות ומפוני של המבנים הקיימים המועדים להריסה. (12) קביעת זיקת הטאה לשימוש ולמעבר לציבור כמסומו בתשריט והוראות לפיתוח תחום הזיקה.</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בילקוט פרסומים מספר 7914 עמוד 10811 בתאריך 2018/04/14. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 במום א, ב', ג, ח' בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון ומין איתור תכנית או בכחובת אינטרנט: http://mavaf.moin.gov.il</p> <p>בכבוד רב, דווח ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p></div>
---------------------------------------	---